



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DISPOZIȚIE

**privind exproprierea imobilelor, situate în Mediaș, strada Tineretului nr. 3 și strada Tineretului nr. 5, proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”
din municipiul Mediaș, județul Sibiu**

Primarul Municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman,

Analizând referatul nr.15322/08.09.2025 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, mun. Mediaș, prin care se propune emiterea unei dispoziții a Primarului Municipiului Mediaș pentru exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local “Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.241/2024 prin care s-a aprobat proiectul la faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”;

Ținând seama de prevederile HCL nr. 185/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 și str. Tineretului nr. 5, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local mai sus menționate;

În baza prevederilor art.2 alin.(2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011;

În temeiul prevederilor art.154 alin. 1, art.155 alin. (1), lit. „e”, art.196 alin.(1) lit. „b” și art.197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată, situate în Mediaș, strada Tineretului nr. 3 și strada Tineretului nr.5, afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. (1) Prezenta dispoziție reprezintă “decizie de expropriere” în sensul prevederilor art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele cuprinse în anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva tuturor celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigilor legate de proprietatea acestor bunuri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Contestațiile asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile care fac obiectul exproprierii.

Art.3. Prezenta dispoziție își produce efectele și asupra proprietarilor imobilelor cuprinse în anexă care nu s-au prezentat în termenul stabilit la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, ori a succesorilor necunoscuți, sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, precum și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

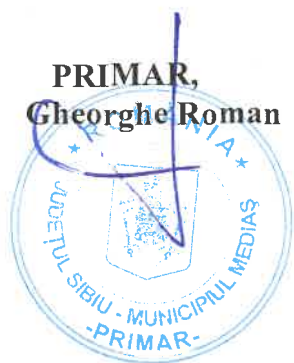
Art.4. Având în vedere faptul că sumelor aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul RO15CECEB00030RON1927012 deschis la CEC Bank SA , cont aflat la dispoziția proprietarilor afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, în proprietatea publică a municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș, operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții.

Art.5. În baza prezentei dispoziții de expropriere, Municipiul Mediaș va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Mediaș.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții revine Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei municipiului Mediaș și pe pagina de internet « www.primariamedias.ro ».

Emisă în Mediaș, la 29.09.2025
NR.591



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Sanda Muntean

Red. Adriana Olteanu – D.A.P.L./5ex.

Se comunică la : 1 ex. dos.disp.; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dir.ec.; 2 ex.DDU

COD : FP – 16 – 01, ver.1

Anexa la Dispoziția Primarului nr. 591/2025

LISTA CUPRINZAND IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATA - APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE - , CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE A LUCRARII DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES LOCAL "Amenajare drum între str. Tineretului și str. Paltinș", de pe raza unității administrativ - teritoriale MEDIAS, jud. SIBIU, proprietarii sau detinatorii acestora

Hr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoarea totală conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire conform Legii 255/2010 (Lei)
1	SIBIU	MEDIAS	MUNTEAN DORIO AUREL, ROSCA MIHAELA DANA	Se notează sechestrul asigurator pentru suma de 606,97 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 2	30	2	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/II	100156-C1-U30	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
2	SIBIU	MEDIAS	BARCEA FLOAREA, CERCEA ELENA-DORINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 3	80	3	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/III	100156-C1-U80	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
3	SIBIU	MEDIAS	BARCEA FLOAREA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 4	36	4	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/IV	100156-C1-U36	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
4	SIBIU	MEDIAS	NEVODAR AUREL FLORIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 6	12	6	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/VI	100156-C1-U12	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
5	SIBIU	MEDIAS	OLTEAN CORNELIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 7	9	7	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/VII	100156-C1-U9	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
6	SIBIU	MEDIAS	SĂLCUDEAN PETRU	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 8	83	8	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/VIII	100156-C1-U83	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
7	SIBIU	MEDIAS	MOZEȘ NICOLAE-STELIAN	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:849.69 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA A MUN. MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1497.45 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 9	33	9	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/IX	100156-C1-U33	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
8	SIBIU	MEDIAS	BACIU EMIL-LUCIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 11	23	11	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XI	100156-C1-U23	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
9	SIBIU	MEDIAS	OSZVATH REGINA, OSZVATH ALEXANDRU	Se notează sechestrul asigurator pentru suma de 547.46 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2452,32 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 13	16	13	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XIII	100156-C1-U16	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
10	SIBIU	MEDIAS	BARTOS ANCHI DEOMEDO	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 15	73	15	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XV	100156-C1-U73	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
11	SIBIU	MEDIAS	LUPEAN COSMINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 16	81	16	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XVI	100156-C1-U81	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
12	SIBIU	MEDIAS	GYORGY ANGELA	obligatie de plată în sumă de 85.359 lei reprezentând cota parte de proprietate - MATAREA DENISA ALEXANDRA	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 17	37	17	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XVII	100156-C1-U37	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
13	SIBIU	MEDIAS	OSTAȘ ILIE	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2.151,14 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 20	78	20	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XX	100156-C1-U78	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
14	SIBIU	MEDIAS	DRAGOMIR MIHAI	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316000 ROL, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 - RAGCL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 21	13	21	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXI	100156-C1-U13	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
15	SIBIU	MEDIAS	POP NICOLAE, POP OLGA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 23	2	23	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXIII	100156-C1-U2	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
16	SIBIU	MEDIAS	MARTON SIMION VALER, COMIZA ELENA CLAUDIA	se notează asupra cotei de 1/2 parte de sub B. 1 urmărirea silită în dosar nr. 2857/2017 emis de ex. jud. Melex Romulus-Nicolae pentru recuperarea sumei de 3.885,72 lei credit restant și 686,12 lei cheltuieli de executare silită datorate de debitorul Marton Simion Valer în favoarea creditorilor ProsperoCapital S.a.R.L	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 24	29	24	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXIV	100156-C1-U29	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
17	SIBIU	MEDIAS	ADAM IOAN TIMOTEI	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 25	28	25	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXV	100156-C1-U28	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
18	SIBIU	MEDIAS	GRECU LIVIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 26	17	26	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXVI	100156-C1-U17	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
19	SIBIU	MEDIAS	NICULA AURELIA NINA	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2.079,84 LEI în favoarea DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 27	41	27	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXVII	100156-C1-U41	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
20	SIBIU	MEDIAS	GRITO MARIUS-CĂTĂLIN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 28	10	28	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXVIII	100156-C1-U10	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
21	SIBIU	MEDIAS	MUSCĂ VASILE, MUSCĂ DANIELA	se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 1826/EX/2024 emis de ex. jud. Chersa Sebastian pentru suma de 6137,71 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 1122,47 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar executiv , la care adăugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu, datorate de debitorul Muscă Vasile de la poz. B.1.1 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 29	84	29	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXX	100156-C1-U84	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
22	SIBIU	MEDIAS	DODI ELISABETA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 31	82	31	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXI	100156-C1-U82	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
23	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ PETRU-DANIEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 32	35	32	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXII	100156-C1-U35	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
24	SIBIU	MEDIAS	SZOLLOSY ELENA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 34	18	34	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXIV	100156-C1-U18	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
25	SIBIU	MEDIAS	RUSȘ MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 36	26	36	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXVI	100156-C1-U26	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
26	SIBIU	MEDIAS	MUSCA FINICA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 37	38	37	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXVII	100156-C1-U38	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
27	SIBIU	MEDIAS	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN SMARANDA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1301737 ROLasiguratorie + dob. si penalizari - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 1.796,74 LEI - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 38	8	38	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXVIII	100156-C1-U8	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
28	SIBIU	MEDIAS	MOLDOVAN NICOLAE, MOLDOVAN SMARANDA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1301737 ROL-dob și penalități - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 39	7	39	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XXXIX	100156-C1-U7	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
29	SIBIU	MEDIAS	GHEBENEI ADRIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 40	34	40	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XL	100156-C1-U34	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
30	SIBIU	MEDIAS	ȘTEFĂNESCU ELENA, BĂCILĂ CORINA-ELENA	se notează ca respinsă cererea înaintată de Ștefănescu Constantin cu privire la radierea dreptului de ipotecă	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 41	20	41	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLI	100156-C1-U20	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
31	SIBIU	MEDIAS	ȘTEFĂNESCU CONSTANTIN, ȘTEFĂNESCU ELENA	se notează ca respinsă cererea înaintată de Ștefănescu Constantin cu privire la radierea dreptului de ipotecă	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 42	21	42	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLII	100156-C1-U21	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
32	SIBIU	MEDIAS	BÎRSAN ȘTEFAN, BÎRSAN AURICA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 43	85	43	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLIII	100156-C1-U85	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
33	SIBIU	MEDIAS	DONDOȘ FLORIN	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1491/2015 emis de executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 5.938,79 LEI reprezentand credit principal datorat, dobanzi restante, creante atasate, care se vor actualiza la data platii efective plus cheltuielile de executare silita, in oricare modalitate de executare prevazuta de lege, în favoarea creditorilor EOS FINANCE GMBH se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1040/2019 emis de executor judecătoresc Utesan Daniela Maria pentru suma suma totală de 3.392,41 lei, sumă compusă din 161,00 lei cu titlu de cheltuieli de judecată și 2.148,71 lei cu titlu de despăgubiri civile și 1.082,70 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorilor SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE - TRANSILVANIA SUD S.A.	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 44	42	44	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLIV	100156-C1-U42	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
34	SIBIU	MEDIAS	GRITTO MARTIN, SULI MARIANA ELENA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 45	14	45	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLIV	100156-C1-U14	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25

Horatiu-Dorin Iordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,
serialNumber=IHD3, sn=Iordache,
cn=Horatiu-Dorin Iordache
Date: 2025.07.28 09:56:00 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform griielor notariale (Lei/mp)	Valoare totala conform griile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
35	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ VIOREL, LĂCĂTUȘ BIANCA-VERGINIA	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr.401/2017 emis de executor judecătoresc Tamas Ovidiu Nicolae pentru suma de 29.002,35 LEI în baza titlului executoriu și a cererii de executare, precum și recuperarea cheltuielilor de executare, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 46	68	46	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLVI	100156-C1-U68	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
36	SIBIU	MEDIAS	GOGA LETIȚIA-RODICA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 48	76	48	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLVIII	100156-C1-U76	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
37	SIBIU	MEDIAS	GREGER ABEL-MIREL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 49	25	49	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XLIX	100156-C1-U25	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
38	SIBIU	MEDIAS	BRĂȚIAN VASILE, BRĂȚIAN GENOVEVA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 50	32	50	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/L	100156-C1-U32	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
39	SIBIU	MEDIAS	FLOREA ANA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 51	87	51	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LI	100156-C1-U87	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
40	SIBIU	MEDIAS	IONAS MIHAI DAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 53	65	53	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LIII	100156-C1-U65	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
41	SIBIU	MEDIAS	PRECUP LASZLO	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 58	77	58	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LVIII	100156-C1-U77	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
42	SIBIU	MEDIAS	PASCALIE FLOAREA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 59	74	59	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LIX	100156-C1-U74	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
43	SIBIU	MEDIAS	COCINDĂU COSTEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 60	69	60	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LX	100156-C1-U69	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
44	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ DANIEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 61	66	61	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXI	100156-C1-U66	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
45	SIBIU	MEDIAS	GOGA IOAN-LUCIAN, ODOLEAN FELICIA-IOANA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1220 LEI, datorată de debitorul Odolean Felicia Ioana de sub B3, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 -) MFP ANAF DGRFP BRASOV AJPP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 62	19	62	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXII	100156-C1-U19	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
46	SIBIU	MEDIAS	APAHEDEAN IOAN	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200000 LEI - R.A.G.C.L.	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 63	79	63	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXIII	100156-C1-U79	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
47	SIBIU	MEDIAS	SARKOZI FLORIN, SARKOZI MARIA-ROMANA	se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 3.780,19 lei credit restant și 792,56 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Sarkoz Florin Romana de sub B. 3.2 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL Ltd se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 21.452,36 lei credit restant și 3.050,26 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor BMO Groupe Societe Generale S.A se notează urmărirea silită pentru suma totală de 3.049,67 lei (2.427,76 lei reprezentând credit restant și dobânzi restante+621,91 lei cheltuieli de executare), datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 3416/2020 emis de executor judecătoresc Mariana Romulus Nicolae pentru recuperarea sumei de 2.871,95 lei credit restant și 645,92 lei cheltuieli de executare silită, datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 789/2021 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 10.941,54 lei (ramasă de achitat), datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 113/2019 emis de executor judecătoresc Balas Maria Lucia pentru suma totală de 11.000,38 lei calculată la data de 08.09.2022, reprezentând imprumut nerestitat și dobânzi restante, la care se vor adăuga accesorii până la recuperarea integrală și cheltuieli de executare silită în sumă de 1284,40 lei calculate la data de 15.05.2019, datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B.3.1 în favoarea creditorilor C.A.R Olmipia I.F.H se notează urmărirea silită în dos. em. 116/2019 emis de executor judecătoresc Balas Maria Lucia pentru suma totală de 863,17 LEI, calculată la data de 20.05.2022, reprezentând imprumut nerestitat și dobânzi restante, la care se vor adăuga accesorii până la recuperarea integrală și cheltuieli de executare silită în suma de 413,40 LEI, calculată la data de 12.06.2019, datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B. 3.1, în favoarea creditorului C.A.R. OLIMPIA I.F.H. se notează urmărirea silită în dos. em. 1999/2022 emis de em. Jod. Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 1.158,79 lei, datorată de debitorul Sarkoz Florin de sub B. 3.1, în favoarea creditorilor INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 64	73	64	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXIV	100156-C1-U75	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
48	SIBIU	MEDIAS	SERBAN GHEORGHE FLORIN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 66	24	66	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXVI	100156-C1-U24	24	2,20%	11,80	450	16.110,00	4.027,50	20.137,50
49	SIBIU	MEDIAS	AMBRUS ANDREA-LAVINIA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:564.85 RONreprezentand obligații fiscale - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4309.3 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS se notează urmărirea silită pentru suma de 506 lei - MF ANAF DGRFP BRASOV AJPP SIBIU UNITATEA FISCALA MUNICIPALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 69	3	69	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXIX	100156-C1-U3	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
50	SIBIU	MEDIAS	SIMO ALEXANDRU-PAUL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 70	44	70	2048/1/2/2/1/1/1/1/4ap.70	100156-C1-U44	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
51	SIBIU	MEDIAS	MACARIE CONSTANTIN FLORIN, MACARIE ANA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 71	43	71	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXI	100156-C1-U43	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
52	SIBIU	MEDIAS	VACAR VASILE	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 73	86	73	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXIII	100156-C1-U86	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
53	SIBIU	MEDIAS	MOLDOVAN NICOLAE	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 74	22	74	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXIV	100156-C1-U22	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
54	SIBIU	MEDIAS	CERCEA VASILE	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501.04 RONreprezentând obligații fiscale, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS se notează urmărirea silită pentru suma de 4.672,25 LEI, din care suma de 3.902,55 LEI reprezentand credit nerambursat și dobanzile aferente acestuia, precum și suma de 769,7 LEI (TVA inclus) reprezentand cheltuieli prevazute de lege ocazionate cu desfasurarea executarii silita, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 76	4	76	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXVI	100156-C1-U4	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
55	SIBIU	MEDIAS	ROTARIU DORIN EMIL	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - SC TRANSILVANIA IMPORT EXPORT SRL	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 77	5	77	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXVII	100156-C1-U5	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
56	SIBIU	MEDIAS	STRETE DUMITRU, STRETE SILVIA	se notează urmărirea silită pentru suma de 3.885,72 LEI credit restant și 686,12 cheltuieli de executare silita în favoarea creditoriei ProsperoCapital S.a.R.L. se notează sechestru asigurator pentru suma de 2847.24 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 78	27	78	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXVIII	100156-C1-U27	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
57	SIBIU	MEDIAS	DUMITRACHE ELENA CRISTINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 81	31	81	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXXI	100156-C1-U31	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
58	SIBIU	MEDIAS	TILER FRANZ-CĂȚĂLIN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 82	1	82	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXXII	100156-C1-U1	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
59	SIBIU	MEDIAS	ZOLNAI IOSIF, ZOLNAI LILIANA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 83	88	83	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXXIII	100156-C1-U88	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
60	SIBIU	MEDIAS	SIPOS BIANCA-DIANA	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr.1733/2023 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma de 335,70 LEI cu accesorii în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 84	15	84	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXXIV	100156-C1-U15	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
61	SIBIU	MEDIAS	HOWN MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 86	89	86	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXXVI	100156-C1-U89	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
62	SIBIU	MEDIAS	BEHRENS THOMAS	se notează sechestru asigurator pentru suma de 2196.05 lei - DIRECTIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 88	67	88	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/LXXXVIII	100156-C1-U67	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75

Horatiu-Dorin
Iordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,
serialNumber=IHD3, sn=Iordache,
cn=Horatiu-Dorin Iordache
Date: 2025.07.28 09:56:38 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoare totale conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
63	SIBIU	MEDIAS	BEREȘ AURICA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:568.82 RON, reprezentând obligații fiscale - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:2105.57 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 3, Bl. 4, Sc. A, Ap. 90	6	90	2048/1/2/2/1/1/1/1/4/XC	100156-C1-U6	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
64	SIBIU	MEDIAS	MUREȘAN COSMIN-IONEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 7	79	7	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/VII	100258-C1-U79	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
65	SIBIU	MEDIAS	GERGELY ELISABETA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:716.88 RONreprezentând obligații fiscale, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:2122.25 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 10	9	10	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/X	100258-C1-U9	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
66	SIBIU	MEDIAS	CORFARU AUREL-PUIU	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 15	75	15	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XV	100258-C1-U75	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
67	SIBIU	MEDIAS	CRISTOF ANA-MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 22	37	22	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXII	100258-C1-U37	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
68	SIBIU	MEDIAS	LAZĂR FLOREA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 24	26	24	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXIV	100258-C1-U26	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
69	SIBIU	MEDIAS	BOTA IOAN	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcumpărare, dobândit prin Convenție - BOTA DANILA și soția BOTA ECATERINA se notează sechestrul asigurator pentru suma de 2612.01 lei - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 25	24	25	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXV	100258-C1-U24	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
70	SIBIU	MEDIAS	ÓTVÖS AURELIA	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1341,91 LEI - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 27	35	27	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXVII	100258-C1-U35	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
71	SIBIU	MEDIAS	MIHUT ION	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 28	21	28	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXVIII	100258-C1-U21	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
72	SIBIU	MEDIAS	AVRAM TRAIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 29	76	29	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXX	100258-C1-U76	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
73	SIBIU	MEDIAS	MIKLOS IOAN	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:637.85 RON, reprezentând obligații fiscale, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:2105.57 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 30	5	30	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXX	100258-C1-U5	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
74	SIBIU	MEDIAS	BABUCKI DIETER	se notează urmărirea silită în dos. ex. 62/2018 emis de ex. jud. Tamas Ovidiu Nicolae, pentru recuperarea creanței în valoare de 2.521,17 lei în favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILUNGSGESAMTUGSELSCHAFT MBH	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 31	3	31	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXI	100258-C1-U3	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
75	SIBIU	MEDIAS	BACILA IOAN, BACILA ROZALIA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:678.87 RON, reprezentând obligații de plată - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 32	14	32	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXII	100258-C1-U14	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
76	SIBIU	MEDIAS	GHEBENEI CARMEN RAFLA, GHEBENEI VALERIU	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 4792/2024 emis de executor judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru suma de 615,79 LEI cu accesorii, datorata de debitorul Ghebenei Carmen Rafla de la poz. B.1.1 în favoarea creditorului DOM INVEST III AG	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 34	29	34	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXIV	100258-C1-U29	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
77	SIBIU	MEDIAS	POP MARIA-CODRUTA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 RON, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - BANCOOP SA FIL.MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:822.31 RONreprezentând obligații fiscale, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:2515.4 LEI, dobândit prin Lege - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 35	11	35	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXV	100258-C1-U11	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
78	SIBIU	MEDIAS	CONSTANTIN MARIN, PUSZTAY ELENA-GABRIELA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 37	32	37	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXVII	100258-C1-U32	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
79	SIBIU	MEDIAS	ÓTVÖS GHEORGHE	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 3040,80 lei - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS se notează urmărirea silită pentru recuperarea sumei de 9431 lei în favoarea creditorului MF ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 38	28	38	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXVIII	100258-C1-U28	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
80	SIBIU	MEDIAS	ÓTVÖS ROXANA-OTILIA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:2350 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 39	22	39	2058/1/2/2/1/1/1/1/5/XXXIX	100258-C1-U22	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
81	SIBIU	MEDIAS	RAC RODICA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437.71 RON, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:1783.52 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 - DIRECTIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 42	10	42	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XLII	100258-C1-U10	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
82	SIBIU	MEDIAS	BUSURUC NICOLAE, NECĂȘ	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1914,36 lei - MUNICIPIUL MEDIAS,DIRECTIA ECONOMICA,SERVICIUL FISCAL LOCAL	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 44	7	44	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XLIV	100258-C1-U7	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
83	SIBIU	MEDIAS	SC CONDAG SA	se întabulează drept de ipotecă legală în condițiile art. 253 Cod proc. pen. , ca urmare a instituirii sechestrului asigurator se notează menținerea măsurii sechestrului asigurator/drept de ipotecă legală de la poz. C.1 se notează lamurirea dispozitivului deciziei penale nr. 1281/A/26. 10.2022 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția I Penală în dosarul nr. 33778/3/2017 în sensul ca menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului s-a dispus în scopul reparării prejudiciului cauzat părților civile S.C. CONDAG S.A. și Societății Naționale de Transport Gaze Naturale Transgaz S.A.	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 45	27	45	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XLV	100258-C1-U27	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
84	SIBIU	MEDIAS	DUMITRU MARIUS, DUMITRIU ECATERINA-MARIANA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 46	73	46	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XLVI	100258-C1-U73	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
85	SIBIU	MEDIAS	RUSU LUCIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 48	2	48	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XLVIII	100258-C1-U2	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
86	SIBIU	MEDIAS	RUSU LUCIAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 49	36	49	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XLIX	100258-C1-U36	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
87	SIBIU	MEDIAS	ASOCIAȚIA ARTIȘTILOR INDEPENDENȚI VELES	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 51	12	51	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LI	100258-C1-U12	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
88	SIBIU	MEDIAS	LĂCĂTUȘ CLAUDIU EMIL	se notează urmărirea silită în dos. nr. 1104/EX/2021 emis de ex. jud. Cheșa Sebastian pentru suma de 24337,52 lei, plus cheltuielile de executare în valoare de 3528,27 lei și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar execuțional, la care se adaugă dobânzi și penalități conform titlului executoriu în favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 1005/2024 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae pentru recuperarea sumei de 8022,09 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 52	62	52	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LII	100258-C1-U62	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75

Horatiu-Dorin Iordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,
serialNumber=IH03, sn=Iordache, cn=Horatiu-Dorin Iordache
Date: 2025.07.28 09:57:21 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoare totală conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
89	SIBIU	MEDIAS	LAZAR DUMITRU, LĂCĂTUȘ CLAUDIU-EMIL	se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dosar de executare nr.1104/EX/2021 emis de executor judecătoresc Chersa Sebastian pentru suma de 24337.52 LEI, plus cheltuielile de executare silita în valoare de 3528.27 LEI și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar executioal, la care se adauga dobanzi și penalități conform titlului executoriu, datorata de debitorul LĂCĂTUȘ CLAUDIU-EMIL de sub B.3 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează asupra cotei de 1/2 urmărirea silită în dosar de executare nr.1005/2024 emis de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae pentru suma de 8.022,09 lei datorata de debitorul LĂCĂTUȘ CLAUDIU-EMIL de sub B.3 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 53	72	53	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LIII	100258-C1-U72	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
90	SIBIU	MEDIAS	SCHUSTER ANNEMARIE	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:438.08 LEI reprezentând obligații de plată - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:639.35 LEI, dobândit prin Lege - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS se notează urmărirea silită pentru suma de 5291.64 lei + cheltuieli de executare în valoare de 1204.32 lei și care reprezintă valorile la zi ale debitoarei în favoarea creditoarei SECAPITAL SRL	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 54	38	54	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LIV	100258-C1-U38	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
91	SIBIU	MEDIAS	PUSCA IOAN	se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 1962,78 LEI - DIRECȚIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 55	74	55	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LV	100258-C1-U74	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
92	SIBIU	MEDIAS	MAILAT CAMELIA-DORINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 56	33	56	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LVI	100258-C1-U33	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
93	SIBIU	MEDIAS	ALBU MARIA, ALBU VASILE ILARIE, ALBU RAZVAN MARIUS	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 57	6	57	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LVII	100258-C1-U6	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
94	SIBIU	MEDIAS	ȘTEFAN CONSTANTIN VIOREL, ȘTEFAN MARIA MARCELA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 58	30	58	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LVIII	100258-C1-U30	13	1,10%	5,90	450	8.505,00	2.126,25	10.631,25
95	SIBIU	MEDIAS	GOGA MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 59	85	59	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LIX	100258-C1-U85	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
96	SIBIU	MEDIAS	PREZENSZKY RADU FANEL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 60	82	60	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LX	100258-C1-U82	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
97	SIBIU	MEDIAS	PRECUP FELICIA-ELENA	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:643.03 RON, reprezentând obligații de plată, dobândit prin Lege - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2105.57 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 61	13	61	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXI	100258-C1-U13	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
98	SIBIU	MEDIAS	SIN ANA MARIA	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1727,11 LEI - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 62	19	62	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXII	100258-C1-U19	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
99	SIBIU	MEDIAS	EDVES ELVIRA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 63	77	63	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXIII	100258-C1-U77	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
100	SIBIU	MEDIAS	PEPELEA DORU	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572.83 LEI, reprezentând obligații de plată - DIRECȚIA FISCALA LOCALA MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 64	80	64	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXIV	100258-C1-U80	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
101	SIBIU	MEDIAS	KRONCSIS IOSIF	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 65	23	65	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXV	100258-C1-U23	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
102	SIBIU	MEDIAS	MURESAN AUGUSTIN	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2358911 RON+ dobânzi și penalități, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ A MUN. MEDIAS Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1283.21 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ A MUN. MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. subapartament 66A	16	subapartament 66A	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/66A	100258-C1-U16	12	0.55%	2,90	450	6.705,00	1.676,25	8.381,25
103	SIBIU	MEDIAS	POPA IOAN, POPA ANA	se notează urmărirea silită pentru suma de 5353.89 LEI, plus cheltuielile de executare în valoare de 320.46 LEI și care reprezintă valorile la zi ale datoriei debitorului în acest dosar executioal, la care se adauga dobânzi și penalități conform titlului executoriu în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 3839/2019 emis de executor judecătoresc Horia Romulus-Nicolae pentru recuperarea sumei de 21.709,86 LEI credit restant și 2.692,76 cheltuieli de executare silita datorata de debitoarea Popa Ana de sub B.2.2, în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale S.A. se notează urmărirea silită în dos. ex. nr. 1252/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 1.993,52 lei (1.502,70 lei reprezentând credit restant și dobânzi restante + 490,82 lei cheltuieli de executare), suma ce urmează a fi actualizată cu rata inflației până la data plății efective a obligației, datorata de debitoarea Popa Ana de sub B.2.2, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 215/2024 emis de executor judecătoresc Dinu Mirela Nicoleta pentru suma de 30.527,66 LEI, suma compusa din 27.459,69 LEI reprezentand debit principal si 20,00 LEI reprezentand taxa judiciara de timbru si 3.047,97 LEI cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Popa Ioan de la poz. B.2.1 în favoarea creditorului TBI BANK EAD.	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 66B	20	66B	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/66B	100258-C1-U20	13	0,55%	2,90	450	7.155,00	1.788,75	8.943,75
104	SIBIU	MEDIAS	POPA IOAN, POPA ANA	se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 10154 Lei, plus cheltuieli de executare în valoare de 1548 lei în favoarea creditoarei SECAPITAL prin KRUK ROMANIA SRL se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1551/2020 emis de executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile pentru suma de 5.583,85 LEI plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea, datorata de debitorul Popa Ioan de sub B.2.1, în favoarea creditorului KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A. se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 3839/2019 emis de executor judecătoresc Horia Romulus-Nicolae pentru suma de 22.051,91 lei credit restant și 2.692,76 lei cheltuieli de executare silita, datorata de debitorul Popa Ana de la poz. B.2.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1252/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 2.143,52 lei, datorata de debitorul Popa Ana de la poz. B.2.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 68	63	68	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXVIII	100258-C1-U63	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
105	SIBIU	MEDIAS	SCHUSTER STELUȚA	se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 1252/2022 emis de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma totală de 2.143,52 lei, datorata de debitorul Popa Ana de la poz. B.2.2, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1983,83 lei - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 70	34	70	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXX	100258-C1-U34	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
106	SIBIU	MEDIAS	MUNTEANU ANCA ELENA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 71	4	71	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXI	100258-C1-U4	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
107	SIBIU	MEDIAS	GASPAR AUGUSTIN, GASPAR SILVIA	se notează urmărirea silită în dos. ex. 6549/2024 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma de 157,62 lei cu accesorii, datorată de debitorul Gaspar Silvia de sub B. 1.2 în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 73	17	73	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXIII	100258-C1-U17	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
108	SIBIU	MEDIAS	CIURAR VIOREL	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 74	78	74	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXIV	100258-C1-U78	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
109	SIBIU	MEDIAS	PINTEA OFELIA MONICA STELUȚA	se notează sechestrul asigurator pentru suma de 1218,91 lei - DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 75	31	75	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXV	100258-C1-U31	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75

Horatiu-Dorin Iordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,
serialNumber=IH03, sn=Iordache, cn=Horatiu-Dorin Iordache
Date: 2025.07.28 09:57:51 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Sarcini	Adresă	COD U.I.	Nr. Ap.	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Suprafața ap. (mp)	Cota parte părți comune (%)	Cota parte părți comune (mp)	Valoarea conform grilelor notariale (Lei/mp)	Valoare totală conform grile notariale (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despagubire conform Legii 258/2010 (Lei)
110	SIBIU	MEDIAS	BUHACIU MARIANA	se notează urmărirea silită pentru suma totală de 15.050,39 LEI, (13.280,45 LEI reprezentând credit, dobânzi și comisioane restante, suma ce va fi actualizată cu dobânda și penalități conform titlului executoriu până la achitarea efectivă a debitului + 2.083,65 LEI cheltuieli de executare) în favoarea creditorilor SECAPITAL S.A.R.L. prin mandat KRIUK ROMANIA S.R.L.	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 76	25	76	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXVI	100258-C1-U25	24	2,20%	11,80	450	16.110,00	4.027,50	20.137,50
111	SIBIU	MEDIAS	MULLER MARIANA, MULLER IOAN	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 80	64	80	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXX	100258-C1-U64	25	2,20%	11,80	450	16.560,00	4.140,00	20.700,00
112	SIBIU	MEDIAS	IANCU NICOLAE, IANCU ECATERINA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 82	1	82	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXII	100258-C1-U1	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
			LĂCĂTUȘ CASIAN	se notează urmărirea silită în dos. ex. 659/2024 emis de ex. jud. Baba Teodor Nicolae, pentru recuperarea sumei de 2.335,40 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD se notează urmărirea silită în dos. ex. 4993/2024 emis de ex. jud. Marin Daniel Vasile, pentru suma totală de 2.976,02 lei, sumă compusă din 1.560,06 lei reprezentând contravaloare servicii Orange la care se adaugă dobânda legală penalizatoare calculate până la data plății integrale, 121,50 lei reprezentând penalități de întârziere, 200,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată și 77,09 lei reprezentând dobânda calculată până la 01.08.2024 și suma de 1.017,37 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 89	87	89	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXIX	100258-C1-U87	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
114	SIBIU	MEDIAS	A-ANEI DANIELA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:79666 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - ADMINISTRAȚIA FISCALĂ LOCALĂ MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 90	84	90	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/XC	100258-C1-U84	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
115	SIBIU	MEDIAS	CIOROGAR ELENA-MARIA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8665 LEI, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 - MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP SIBIU SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL MEDIAS	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 91	8	91	2048/1/2/2/1/1/1/1/3/XCI	100258-C1-U8	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
116	SIBIU	MEDIAS	MARIS VIOREL NICOLAE	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 84	83	84	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXIV	100258-C1-U83	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
117	SIBIU	MEDIAS	GHERMAN MARIA	NU SUNT	Str. Tineretului, Nr. 5, Bl. 5, Sc. A, Ap. 83	86	83	2048/1/2/2/1/1/1/1/5/LXXXIII	100258-C1-U86	12	1,10%	5,90	450	8.055,00	2.013,75	10.068,75
TOTAL										1.493,00		719,70	52.650,00	995.715,00	248.928,75	1.244.643,75

Horatiu-Dorin lordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin lordache
DN: givenName=Horatiu-Dorin, c=RO,
serialNumber=IHD3, sn=lordache,
cn=Horatiu-Dorin lordache
Date: 2025.07.28 09:58:38 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2020.006.20034

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
MUNTEAN SANDA LIGIA